

Teilkonzept zur Gebäudeuntersuchung im Rahmen der Nationalen Klimainitiative

Chancen und Möglichkeiten für die
Nutzung der Gebäudegutachten

Teilkonzept zur Gebäudeuntersuchung im Rahmen der Nationalen Klimainitiative

- 34 von 69 Kirchengemeinden
- 94 Gebäude auszuwerten
- zwischen 3 und 15 Maßnahmenvorschläge
- 1000 Seiten
- 10 Gemeinden warten noch auf das Gutachten



Gliederung der Gutachten

- Kurzbeschreibung des Gebäudes
- Bauteile und Maßnahmen (incl. Skizzen, Bilder)
- Heizung
- Lüftung
- Stromverbrauch und –einsparung
- Gesamtwürdigung und Empfehlungen
 - Kategorie A: sofort
 - Kategorie B: empfehlenswert
 - Kategorie C: bei passender Gelegenheit

**Beratungsbericht
zur energetischen Altbausanierung**
im Rahmen des Klimaschutzkonzepts
der Lippischen Landeskirche



Objekt: Gemeindeforum
32107 Bad Salzuflen, Bohlenstr. 25
der Ev.ref. KG Wülfer-Knetterheide

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:



Weitere Schritte

- Gutachten der Gemeinden (*und der Landeskirche*) zusammenfassen zu einer Gesamtübersicht über die Kategorien.
- Beratung und Einholen von Informationen.
- Maßnahmenplan mit Prioritäten incl. Investitionsplan aufstellen

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:






Blätter Diagramme SmartArt-Grü

Lippische Landeskirche

Teilkonzept zur Gebäudeuntersuchung im Rahmen der Nationalen Klimainitiative




Auswertung der vorgeschlagenen Maßnahmen aus 34 Kirchengemeinden mit insgesamt 94 Gebäuden

gefördert durch








Stand der Auswertung: 01.02.2012 Version: 0.9

Zusammenfassung der Gebäude-Gutachten durch Heinrich Mühlenmeier

Lippische Landeskirche Gefördert durch:   

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:   




Übersicht über die vorgeschlagenen Maßnahmen
Berechnung der wirtschaftlichen und ökologischen Effizienz von Sanierungen

Laufende Nr.	Kirchengem.	Gebäude	Art der	Kategori	Nr.	Beschreibung	Art des Bau	Nutzdauer	Investitionskc	Investitionskc	CO2
									Unterer Preis	Oberer Preis	
									der Maßnahme		
19002	Lemgo ref.	(Pa Küsterhaus	Fernwärm	A	2	Wärmedämmung der Fernwärmeübergabe	Heizung	20	250	250	
33002	Talle	Gemeindehaus Alter	Heizöl	B	3	Wärmedämmung der Kellerdecke über dem und der Trennwand zum Öllageraum	Gebäudeteil	30	675	1450	
15002	Lage luth.	Pfarrhaus	Holzpellet	A	2	Dämmung der obersten Geschossdecke mit 24 cm PS und Spanplatte	Gebäudeteil	30	2400	3750	
10004	Danon	Pfarrhaus	Heizöl	A	2	Dämmung der obersten Geschossdecke 16-30 cm stark	Gebäudeteil	30	2000	5000	

Excel-Arbeitsblatt mit allen Maßnahmen aus allen Gutachten

- Einsparung an Heizkosten
- Verminderung des CO2-Ausstosses
- Kosten der Maßnahmen
- Lüftung (Neue DIN 1946-6 / ENEC 2009)

- Jede Gemeinde bekommt ihre eigene Übersicht incl. Dokumentation nach Einpflegen der Gutachten in das Tool.
- Ist zusätzliche PDF-Datei für den Ausdruck sortiert nach Amortisationszeit notwendig?

Lippische Landeskirche Gefördert durch:   

Beispiel für eine Sanierung

Jahr	Energieverbrauch incl Warmwasser (1)	Warmwasser	Energieverbrauch	Minderverbrauch in 2011 gegenüber	Gradtagzahl	Klimafaktor	Verbrauch bei langjährigem Mittel des Klimas	Minderverbrauch in 2011 gegenüber	Flächenverbrauch (ohne Warmwasser)
Einheit			kwh				kwh		kwh Heizöl /m2
Langjähriges Mittel	---	---	---	---	3702	1	---	---	
2003	46644	3600	43044		3599	1,08	46488		203 20,3
2004	48761	3600	45161		3651	1,09	49225		215 21,5
2005	43958	3600	40358		3508	1,11	44797		196 19,6
2006	46656	3600	43056		3310	1,17	50376		220 22,0
2007	38018	3600	34418		3231	1,20	41302		180 18,0
2008	45408	3600	41808		3399	1,14	47661		208 20,8
2009	42145	3150	38995		3450	1,13	44064		192 19,2
2010	43511	2700	40811		4113	0,94	38362		167 16,7
2011	23799	3600	20199		3270	1,19	24037		105 10,5
Mittel (2003-2011)	42100	---	38650		3503	1,12	42924		187 18,7
Mittel (2003-2010)	44388		40956	100%			45284	100%	198 19,8
2011	23799	3600	20199	49%	3270	1,19	24037	53%	105 10,5
Ersparnis	20589		20757	51%			21248	47%	93 9,3

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:



DIE BMU KLIMASCHUTZ-INITIATIVE



Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit

Exkurs: Energiecontrolling

- Verbrauch regelmäßig (min jährlich) erfassen.
- Berücksichtigung von Sondereffekten bei der Nutzung (Personenzahl, Großveranstaltungen, ...)
- Bereinigung von Klimaeffekten (Extremjahre)
- Gezielten Vergleichsmaßstab wählen
- Laufende Kontrolle des Gebäudes und seiner Technik
- → Einsatz von Software möglich

Lippische Landeskirche

Gefördert durch:



DIE BMU KLIMASCHUTZ-INITIATIVE



Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit

Beispiel für eine Sanierung

Kosten für die Maßnahme:

Normale Bauunterhaltung	ca. 33.000 €
Energetische Maßnahmen	ca. 32.000 €
darin Honorar Planung und Baubetreuung	ca. 10.000 €
Senkung der Heizkosten um ca. 50 % auf 100 kwh/m2 und Jahr	

Beratung

- Landeskirche
 - Umweltbeauftragter
 - Sachbearbeitung Umwelt
 - Bauabteilung
- Extern
 - Niedrig-Energie-Institut
(Rückfragen oder auch Planungen)
 - Architekten, Bau-Ing. und Handwerker

Informationsquellen:

- Gutachten teilweise mit Literaturhinweisen
- Auszug aus dem Klimaschutzkonzept Detmold:
online über Lippische-landeskirche.de/umwelt
- ...

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Wir freuen uns auf Ihre Fragen
und Anregungen

Weitere Informationen zum Projekt unter:

<http://www.lippische-landeskirche.de/3137-0-39>

Heinrich Mühlenmeier
Umweltbeauftragter

umwelt@lippische-landeskirche.de
05222 / 80 51 46

Thomas Fritzensmeier
Umweltsachbearbeitung im Landeskirchenamt

thomas.fritzensmeier@lippische-landeskirche.de
05231 / 976 - 744